

Descrizione

L'impresario costruttore e l'impresaria costruttrice assumono la direzione di un'impresa del settore edile o del genio civile. Come dirigenti di azienda hanno le conoscenze pratiche e tecniche per occuparsi con competenza e affidabilità di lavori e di progetti commissionati da privati o da enti pubblici.

Oltre alle conoscenze tecniche, per condurre l'azienda su un mercato soggetto alla concorrenza e alla congiuntura, gli impresari costruttori devono possedere capacità gestionali, ad esempio per quanto riguarda la gestione amministrativa e finanziaria, il marketing, la conduzione del personale o gli aspetti giuridici ed economici. Devono inoltre operare conformemente alla prescrizioni in materia di protezione dell'ambiente e di sicurezza del cantiere.

Le loro principali attività possono essere così descritte:

analisi dei progetti

- vagliare ed allestire le offerte di lavoro calcolate sui prezzi in vigore in funzione delle capacità della propria impresa e del progetto;
- prendere contatto e collaborare con gli architetti e gli ingegneri che hanno definito il progetto;
- esaminare il progetto nei dettagli, discuterlo con il committente, fissare le diverse fasi di lavoro e le scadenze;
- supervisionare le diverse fasi di realizzazione, individuare e valutare eventuali errori o difetti nell'esecuzione;

pianificazione delle attività e preparazione del cantiere

- pianificare l'installazione del cantiere: viabilità, allacciamenti (acqua, elettricità, accessi, ecc.), trasporto dei macchinari e del materiale d'opera, eliminazione degli scarti di lavorazione del cantiere, misure di prevenzione degli infortuni;
- controllare lo stato degli utensili e dei macchinari, verificare la manutenzione e il livello di sicurezza;
- eseguire in scala i piani di installazione o, tramite schizzi, le fasi esecutive e preparare le tappe di esecuzione;
- scegliere adeguatamente i materiali da costruzione e controllarne la messa in opera;
- introdurre gli operai e i quadri all'uso di procedimenti e di metodi di lavoro per una produttività di alto livello;
- collaborare con i responsabili settoriali dell'impresa nella supervisione dei lavori e della qualità esecutiva;

gestione dell'azienda e del personale

- occuparsi della gestione aziendale (salari, oneri sociali, assicurazioni, ecc.), acquisire mandati e presentare offerte;
- avere una visione aggiornata dell'evoluzione del mercato e del settore;
- allestire i preventivi e le fatture intermedie;
- creare un clima di fiducia fra il personale, assicurare qualità di vita sul posto di lavoro;
- informare regolarmente tutto il personale sull'andamento del settore e sulla politica aziendale;
- mantenere contatti con l'associazione di categoria e i partner sociali.

Gli impresari costruttori migliorano le prestazioni dell'azienda, innovano l'offerta e la qualità delle prestazioni, sviluppano nuovi metodi organizzativi, di gestione amministrativa e del personale, portano o mantengono la ditta a livelli competitivi.

Formazione

La formazione si acquisisce parallelamente all'esercizio della professione. La Società svizzera degli impresari costruttori (SSIC) propone corsi nella forma modulare in alcuni centri di formazione a livello svizzero.

In Ticino i corsi di preparazione agli esami federali vengono organizzati dalla SSIC, sezione Ticino, presso il Centro formazione professionale di Gordola.

Durata: da 2 a 3 anni.

Si tratta di 14 moduli, di cui 6 obbligatori. Materie d'esame: sviluppo della personalità e condotta, diritto, conduzione dell'impresa, l'acquisizione di mandati, gestione progetto, produzione, edilizia, genio civile e lavori speciali, costruzione vie di traffico, lavori di risanamento, logistica, amministrazione di cantieri, gestione del personale, contabilità, elaborazione di progetti.

Al termine della formazione, superati gli esami professionali superiori (EPS), si ottiene il diploma federale di IMPRESARIO COSTRUTTORE dipl. o IMPRESARIA COSTRUTTRICE dipl.

(Regolamento federale d'esame del 6 luglio 2011)

Requisiti

Ammissione agli esami professionali superiori

- attestato federale di capacità (AFC) nel settore della costruzione e 6 anni di pratica come tecnico in un'impresa di costruzione in Svizzera, oppure
- attestato professionale federale (APF) di capo muratore/trice, capo operatore/trice al taglio edile, capo/a costruttore/trice stradale e 5 anni di pratica come tecnico in un'impresa di costruzione in Svizzera, oppure
- titolo di tecnico/a dipl. SSS dell'edilizia o diploma di architetto/a o di ingegnere/a civile SUP o SPF e 3 anni di pratica come tecnico in un'impresa di costruzione in Svizzera
- possedere i necessari certificati di fine modulo del corso o relative dichiarazioni di equipollenza

Attitudini richieste

Per esercitare questa professione sono richieste attitudini quali:

- Attitudine a dirigere e a gestire un gruppo
- Attitudine a negoziare
- Autorevolezza
- Capacità di analisi
- Disponibilità agli spostamenti frequenti
- Facilità di contatto

Condizioni di lavoro

In Ticino l'esercizio della professione è soggetto ad autorizzazione in base alla Legge cantonale sull'esercizio della professione di impresario costruttore (LEPICOSC) del 1 dicembre 2014. I titolari di un diploma federale dispongono dei requisiti professionali necessari.

Gli impresari costruttori lavorano come indipendenti e titolari di azienda oppure come direttori di una sezione o direttori generali di un'impresa. Sono a contatto con i loro collaboratori, con ingegneri ed architetti e altri professionisti del settore della costruzione. Come imprenditori intrattengono contatti di lavoro e di affari con altri settori economici e con potenziali committenti del settore pubblico e privato.

Le opportunità professionali e di carriera dipendono dall'andamento congiunturale del settore e dal livello di professionalità.

Perfezionamento

- aggiornamento permanente personale;
- formazione continua proposta dall'associazione professionale di categoria;
- corsi di aggiornamento sulla sicurezza sul lavoro;
- corsi e seminari offerti da associazioni, dall'ordine degli ingegneri e degli architetti, dai fornitori di materiale da costruzione, ecc..

Altre offerte di formazione continua su:

<http://www.orientamento.ch/perfezionamento>

Professioni affini

- Architetto (U)/Architetta (U)
- Architetto SUP/Architetta SUP
- Ingegnere civile (U)/Ingegnera civile (U)
- Ingegnere civile SUP/Ingegnera civile SUP
- Tecnico dipl. SSS in conduzione di lavori edili/Tecnica dipl. SSS in conduzione di lavori edili
- Tecnico dipl. SSS in progettazione edile/Tecnica dipl. SSS in progettazione edile

Indirizzi

Centro formazione professionale SSIC-TI Gordola
Casella postale 160
6598 Tenero
Telefono: 091 735 23 40
<http://www.ssic-ti.ch>

Società svizzera degli impresari costruttori
Weinbergstr. 49
8042 Zurigo 42
Telefono: 044 258 81 11
<http://www.baumeister.ch>

Società svizzera impresari costruttori (SSIC)
Viale portone 4
6500 Bellinzona
Telefono: 091 825 54 23
<http://www.ssic-ti.ch>