

Impresaria costruttrice dipl. (EPS)

Impresario costruttore dipl. (EPS)

Pianificazione, edilizia, genio civile

Il impresario costruttore e la impresaria costruttrice assumono la direzione di un'impresa del settore edile o del genio civile. Come dirigenti di azienda, possiedono le conoscenze pratiche e tecniche necessarie per gestire con competenza e affidabilità lavori e progetti commissionati da privati o enti pubblici. Oltre alle competenze tecniche, devono avere capacità gestionali per condurre l'azienda in un mercato competitivo e soggetto a congiunture economiche. Devono operare nel rispetto delle normative ambientali e di sicurezza del cantiere. Gli impresari costruttori migliorano le prestazioni dell'azienda, innovano l'offerta e la qualità delle prestazioni, sviluppano nuovi metodi organizzativi e di gestione, e mantengono la ditta a livelli competitivi.

Attività



Oltre alle conoscenze tecniche, per condurre l'azienda su un mercato soggetto alla concorrenza e alla congiuntura, gli impresari costruttori devono possedere capacità gestionali, ad esempio per quanto riguarda la gestione amministrativa e finanziaria, il marketing, la conduzione del personale o gli aspetti giuridici ed economici. Devono inoltre operare conformemente alla prescrizioni in materia di protezione dell'ambiente e di sicurezza del cantiere.

Le loro principali attività possono essere così descritte:

analisi dei progetti

- vagliare ed allestire le offerte di lavoro calcolate sui prezzi in vigore in funzione delle capacità della propria impresa e del progetto;
- prendere contatto e collaborare con gli architetti e gli ingegneri che hanno definito il progetto;
- esaminare il progetto nei dettagli, discuterlo con il committente, fissare le diverse fasi di lavoro e le scadenze;
- supervisionare le diverse fasi di realizzazione, individuare e valutare eventuali errori o difetti nell'esecuzione;

pianificazione delle attività e preparazione del cantiere

- pianificare l'installazione del cantiere: viabilità, allacciamenti (acqua, elettricità, accessi, ecc.), trasporto dei macchinari e del materiale d'opera, eliminazione degli scarti di lavorazione del cantiere, misure di prevenzione degli infortuni;
- controllare lo stato degli utensili e dei macchinari, verificare la manutenzione e il livello di sicurezza;
- eseguire in scala i piani di installazione o, tramite schizzi, le fasi esecutive e preparare le tappe di esecuzione;
- scegliere adeguatamente i materiali da costruzione e controllarne la messa in opera;

- introdurre gli operai e i quadri all'uso di procedimenti e di metodi di lavoro per una produttività di alto livello;
- collaborare con i responsabili settoriali dell'impresa nella supervisione dei lavori e della qualità esecutiva;

gestione dell'azienda e del personale

- occuparsi della gestione aziendale (salari, oneri sociali, assicurazioni, ecc.), acquisire mandati e presentare offerte;
- avere una visione aggiornata dell'evoluzione del mercato e del settore;
- allestire i preventivi e le fatture intermedie;
- creare un clima di fiducia fra il personale, assicurare qualità di vita sul posto di lavoro;
- informare regolarmente tutto il personale sull'andamento del settore e sulla politica aziendale;
- mantenere contatti con l'associazione di categoria e i partner sociali.

Gli impresari costruttori migliorano le prestazioni dell'azienda, innovano l'offerta e la qualità delle prestazioni, sviluppano nuovi metodi organizzativi, di gestione amministrativa e del personale, portano o mantengono la ditta a livelli competitivi.

Condizioni di lavoro

In Ticino l'esercizio della professione è soggetto ad autorizzazione in base alla Legge cantonale sull'esercizio della professione di impresario costruttore (LEPICOSC) del 1 dicembre 2014. I titolari di un diploma federale dispongono dei requisiti professionali necessari.

Gli impresari costruttori lavorano come indipendenti e titolari di azienda oppure come direttori di una sezione o direttori generali di un'impresa. Sono a contatto con i loro collaboratori, con ingegneri ed architetti e altri professionisti del settore della costruzione. Come imprenditori intrattengono contatti di lavoro e di affari con altri settori economici e con potenziali committenti del settore pubblico e privato.

Le opportunità professionali e di carriera dipendono dall'andamento congiunturale del settore e dal livello di professionalità.

Attitudini e interessi

Attitudini

- Attitudine a dirigere e a gestire un team
- Attitudine a negoziare
- Autorevolezza
- Capacità di analisi
- Disponibilità a spostamenti frequenti
- Facilità di contatto

Formazione

Questa formazione è generalmente modulare e si acquisisce parallelamente all'esercizio della professione. Le condizioni di ammissione figurano nel regolamento d'esame della SEFRI.

Formazione continua

- aggiornamento permanente personale;
- formazione continua proposta dall'associazione professionale di categoria;
- corsi di aggiornamento sulla sicurezza sul lavoro;
- corsi e seminari offerti da associazioni, dall'ordine degli ingegneri e degli architetti, dai fornitori di materiale da costruzione, ecc..

Altre offerte di formazione continua su:

<http://www.orientamento.ch/perfezionamento>

[BASE_URL/http://www.orientamento.ch/perfezionamento](http://www.orientamento.ch/perfezionamento)

Professioni simili

Ulteriori informazioni

Numero Swissdoc

Link utili

[Società svizzera impresari costruttori \(SSIC\)](http://www.ssic-ti.ch)

[BASE_URL/http://www.ssic-ti.ch](http://www.ssic-ti.ch)

[Basi legali](https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/67049?lang=it)

<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/67049?lang=it>