

Fiduciario immobiliare dipl. (EPS)

Fiduciaria immobiliare dipl. (EPS)

Economia, amministrazione, sicurezza

Pianificazione, edilizia, genio civile

Il fiduciario immobiliare e la fiduciaria immobiliare si occupano di consulenza, mediazione e gestione immobiliare, operando anche nel campo della mediazione e della compravendita di beni immobiliari. Allestiscono perizie e pareri e fungono da promotori e consulenti negli investimenti immobiliari. In Ticino, l'attività di fiduciario, se svolta a titolo professionale, è soggetta alla Legge sull'esercizio delle professioni di fiduciario. Il diploma federale di fiduciario immobiliare, insieme a due anni di pratica professionale presso un fiduciario immobiliare autorizzato, è uno dei titoli validi per il rilascio dell'autorizzazione.

Attività



I loro compiti principali possono essere così descritti:

- amministrare beni immobiliari (stabili locativi, proprietà per piani);
- redigere contratti di locazione, incassare le pigioni, regolare eventuali contenziosi;
- calcolare il reddito immobiliare e pigioni adeguate al mercato;
- offrire mediazione immobiliare; promuovere l'acquisto e la vendita di terreni o immobili per conto di terzi;
- allestire piani di commercializzazione di progetti immobiliari (promozione, comunicazione, budget, ecc.);
- effettuare perizie immobiliari, verificare lo stato dell'immobile e stimare il suo valore; valutare perizie di terzi;
- prestare consulenza ai clienti per questioni giuridiche (diritto di costruzione e pianificatorio, LAFE, CCS, LIVA, LEF, diritto di locazione, ecc.);
- prestare consulenza ai clienti per questioni finanziarie (ipoteche, prestiti, sovvenzioni, ecc.).

Questi compiti possono essere espletati nel loro complesso o solo parzialmente, secondo le dimensioni dell'agenzia immobiliare.

In Ticino, l'attività di fiduciario, se svolta a titolo professionale, è soggetta alla Legge sull'esercizio delle professioni di fiduciario. Il diploma federale di fiduciario immobiliare, oltre a due anni di pratica professionale presso un fiduciario immobiliare autorizzato, è uno dei titoli validi per il rilascio dell'autorizzazione.

Condizioni di lavoro

In Ticino l'attività di fiduciario/a immobiliare è soggetta alla Legge sull'esercizio delle professioni di fiduciario che prevede l'autorizzazione all'esercizio rilasciata dall'Autorità di Vigilanza. I requisiti sono i seguenti:

- godere dei diritti civili; ottima reputazione e garantire un'attività irreprensibile;
- non avere attestati di carenza di beni;

- essere in possesso di un titolo di studio riconosciuto e aver compiuto un periodo di pratica di due anni in Svizzera nel ramo;
- disporre di una copertura (assicurazione, cauzione o altra) per la responsabilità civile.

I professionisti autorizzati sono iscritti all'albo dei fiduciari.

Attitudini e interessi

Attitudini

- Attitudine a dirigere e a gestire un team
- Attitudine a negoziare
- Autorevolezza
- Capacità di analisi
- Disponibilità a spostamenti frequenti
- Spirito d'iniziativa
- Abilità redazionale
- Senso commerciale

Formazione

Questa formazione è generalmente modulare e si acquisisce parallelamente all'esercizio della professione. Le condizioni di ammissione figurano nel regolamento d'esame della SEFRI.

Formazione continua

- corsi di formazione e di perfezionamento proposti dall'Associazione svizzera dell'economia immobiliare (SVIT);
- formazione post-diploma: master of advanced studies in Real Estate Management (HWZ Zurigo) o master of advanced studies in Real Estate (UZH Zurigo).

Altre offerte di formazione continua su:

<http://www.orientamento.ch/perfezionamento>

[BASE_URL/http://www.orientamento.ch/perfezionamento](http://www.orientamento.ch/perfezionamento)

Professioni simili

Ulteriori informazioni

Numero Swissdoc

Link utili

Associazione svizzera dell'economia immobiliare (SVIT) - Sezione Ticino

[BASE_URL/http://www.svit-ticino.ch](http://www.svit-ticino.ch)

Schweiz. Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT)

[BASE_URL/http://www.svit.ch](http://www.svit.ch)

Basi legali

<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72630?lang=it>