

Esperta in sviluppo immobiliare APF

Esperto in sviluppo immobiliare APF

Immobili

Pianificazione, edilizia, genio civile

L'esperto e l'esperta in sviluppo immobiliare offrono prestazioni nel settore dello sviluppo di immobili. Contribuiscono ai progetti mettendo in pratica le loro conoscenze in architettura, gestione immobiliare o direzione dei lavori e seguendo il processo di costruzione. Tengono in conto le esigenze della committenza e dell'utenza, e fungono da persona di contatto per le parti coinvolte.

Attività

Ricerca di immobili e idee di utilizzo

- su incarico di investitori e committenti, cercare terreni idonei per sviluppare un progetto immobiliare
- sviluppare idee per sfruttare edifici esistenti adeguate al mercato
- esaminare il potenziale di un luogo, condurre studi sulla fattibilità del progetto ed esporre le possibilità di sfruttamento di un immobile
- partecipare a piccoli e grandi progetti, tenendo in considerazione il valore aggiunto e l'aumento di valore degli immobili
- instaurare e mantenere i contatti con professionisti e professioniste di diversi settori
- fornire alla clientela una consulenza esperta e orientata alle soluzioni

Pianificazione dei progetti immobiliari

- pianificare progetti di costruzione ed esaminare i piani tecnici
- condurre studi sulla redditività da presentare alla committenza
- tenere in considerazione i requisiti etici e i criteri di sostenibilità
- prendere contatto con le autorità comunali competenti per la pianificazione del territorio e l'edilizia per chiarire le modalità di realizzazione del progetto immobiliare
- elaborare soluzioni di finanziamento nonché contratti per l'acquisto di terreni e contratti d'appalto

Realizzazione dei progetti

- seguire la realizzazione di progetti immobiliari, dall'ideazione fino alla consegna all'acquirente o agli affittuari e alle affittuarie
- dirigere team interdisciplinari composti da specialisti e specialiste di vari settori
- collaborare in gruppi di progetto con specialisti e specialiste dell'architettura, della finanza, del diritto e delle autorità, nonché con le persone rappresentanti la committenza
- garantire il rispetto delle disposizioni e delle norme giuridiche
- redigere la documentazione destinata ai committenti o alle persone responsabili dell'esercizio dell'edificio

- consegnare gli immobili una volta completata la costruzione

Condizioni di lavoro

Gli esperti e le esperte in sviluppo immobiliare lavorano in ufficio e si spostano di frequente per effettuare sopralluoghi di terreni ed edifici e per incontrare la clientela, che possono essere programmati anche di sera o nei fine settimana. Gli orari di lavoro sono generalmente regolari, ma possono intensificarsi in alcune fasi del progetto.

Questi professionisti e queste professioniste trovano impiego in grandi agenzie immobiliari, studi di architettura, società di consulenza immobiliare, ditte di costruzione o imprese generali. Fungono da persona di contatto per le parti coinvolte nel progetto e ricoprono una funzione di quadro medio.

Attitudini e interessi

Attitudini

- Capacità di analisi
- Senso della comunicazione
- Creatività
- Capacità di pianificazione e organizzazione
- Capacità di rappresentazione spaziale
- Senso estetico
- Attitudine a negoziare

Interessi

- Consigliare
- Dirigere e assumersi delle responsabilità
- Lavorare in team
- Essere in contatto con altre persone
- Spostarsi di frequente
- Pianificare, organizzare

Formazione

Questa formazione è generalmente modulare e si acquisisce parallelamente all'esercizio della professione.

Durata

- circa 16 mesi

Condizioni di ammissione

- le condizioni di ammissione figurano nel **regolamento d'esame** ↗
<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/3144>

Titolo

- attestato professionale federale (APF) di esperto o esperta in sviluppo immobiliare

Formazione continua

Corso

- Corsi offerti da **SVIT School** ↗
<https://www.svit.ch/it/sres-ticino>
, l'organo di formazione dell'Associazione svizzera dell'economia immobiliare

Diploma federale

- Dirigente in facility management e manutenzione EPS
- Esperto/a fiduciario/a EPS
- Fiduciario/a immobiliare EPS

Professioni simili

Ulteriori informazioni

Numero Swissdoc

Link utili

SVIT Svizzera

<https://www.svit.ch/de>

Associazione svizzera dell'economia immobiliare (in tedesco)

SVIT Ticino

<https://www.svit.ch/it/svit-ticino>

Unione svizzera dei professionisti dell'immobiliare (USPI)

<https://uspi.ch/>

(in francese)

Basi legali

<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72446?lang=de>