

# Esperta in commercializzazione immobiliare APF

## Esperto in commercializzazione immobiliare APF

Immobili

L'esperto e l'esperta in commercializzazione immobiliare vendono o acquistano beni immobiliari, come appartamenti, case o terreni, per conto di proprietari e proprietarie. Esaminano il mercato immobiliare e svolgono tutte le attività amministrative legate alle transazioni.

### Attività

#### Acquisto

- definire le aspettative e il budget dell'acquirente, ad esempio persone private, aziende o investitori
- analizzare il mercato immobiliare, presentarsi ad agenzie o clienti privati, nonché proporre offerte adeguate alla clientela
- organizzare sopralluoghi, così come stimare la qualità di un bene e il costo di eventuali lavori di ristrutturazione o trasformazione
- assistere il cliente o la cliente nell'elaborazione di un piano di finanziamento e fornire consulenza in merito alle varie possibilità ipotecarie
- svolgere le attività amministrative legate alle transazioni immobiliari collaborando con le parti coinvolte, ad esempio notai e notaie, il registro fondiario e la banca

#### Vendita

- effettuare sopralluoghi, ad esempio visitare case monofamiliari o immobili commerciali, e realizzare mandati di commercializzazione
- realizzare dossier e scrivere descrizioni dettagliate dei beni in vendita
- pianificare campagne di marketing per promuovere le vendite e pubblicare annunci su diversi canali di comunicazione, ad esempio giornali, internet e social media
- accogliere e valutare potenziali clienti
- garantire un sostegno personalizzato fino alla conclusione della vendita e svolgere tutti gli aspetti amministrativi correlati

### Condizioni di lavoro

Gli esperti e le esperte in commercializzazione immobiliare trascorrono il tempo tra l'ufficio e il luogo in cui si trova un immobile o il cliente. Gli orari sono irregolari ed è possibile doversi spostare anche di sera o nei fine settimana.

Questi professionisti e queste professioniste trovano impiego in agenzie immobiliari o nella divisione immobiliare di una grande azienda. Occupano posti di responsabilità e sviluppano costantemente la propria rete di contatti. Fungono da intermediari o intermediarie tra acquirente e compratore e per questo ruolo ricevono una commissione sulla vendita. Lavorano in un mondo caratterizzato da un'elevata concorrenza. Con l'esperienza possono diventare responsabili della mediazione, dirigere agenzie o avviare una propria attività.

## Attitudini e interessi

### Attitudini

- Attitudine a negoziare
- Senso commerciale
- Spirito d'iniziativa
- Disponibilità a spostamenti frequenti
- Discrezione
- Autorevolezza
- Aspetto curato

### Interessi

- Consigliare
- Spostarsi di frequente

## Formazione

Questa formazione è generalmente modulare e si acquisisce parallelamente all'esercizio della professione.

### Corsi di formazione

#### Tutte le offerte

<https://www.orientamento.ch/it/ricerca/formazioni?profession=128495&language=5242>

#### Durata

- da 12 a 18 mesi, a seconda della scuola

#### Condizioni di ammissione

- le condizioni di ammissione figurano nel [regolamento d'esame](#) ↗  
<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/3138>

## Titolo

---

- attestato professionale federale (APF) di esperto o esperta in commercializzazione immobiliare

## Formazione continua

### Corso

- Corsi offerti dalle associazioni professionali, ad esempio l'**Associazione svizzera dell'economia immobiliare (SVIT) – Ticino** ↗  
<https://www.svit.ch/it/svit-ticino/formazione>

## Diploma federale

- Fiduciario/a immobiliare EPS

## Professioni simili

## Ulteriori informazioni

### Numero Swissdoc

### Link utili

#### SVIT Ticino

<https://www.svit.ch/it/svit-ticino>

Associazione svizzera dell'economia immobiliare – Sezione Ticino

#### USPI Svizzera

<https://uspi.ch/>

Unione svizzera dei professionisti dell'immobiliare (in francese)

#### Commissione d'esame professionale dell'economia immobiliare svizzera (CEPSEI)

<https://www.sfpkiw.ch/italiano/>

#### Basi legali

<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72444?lang=it>