Esperta in commercializzazione immobiliare APF
Esperto in commercializzazione immobiliare APF

Immobili

L’esperto e l’esperta in commercializzazione immobiliare vendono o acquistano beni immobiliari, come appartamenti, case o terreni, per conto di proprietari e proprietarie. Esaminano il mercato immobiliare e svolgono tutte le attività amministrative legate alle transazioni.

Attività

Acquisto

- definire le aspettative e il budget dell’acquirente, ad esempio persone private, aziende o investitori
- analizzare il mercato immobiliare, presentarsi ad agenzie o clienti privati, nonché proporre offerte adeguate alla clientela
- organizzare sopralluoghi, così come stimare la qualità di un bene e il costo di eventuali lavori di ristrutturazione o trasformazione
- assistere il cliente o la cliente nell’elaborazione di un piano di finanziamento e fornire consulenza in merito alle varie possibilità ipotecarie
- svolgere le attività amministrative legate alle transazioni immobiliari collaborando con le parti coinvolte, ad esempio notai e notaie, il registro fondiario e la banca

---

Vendita

- effettuare sopralluoghi, ad esempio visitare case monofamiliari o immobili commerciali, e realizzare mandati di commercializzazione
- realizzare dossier e scrivere descrizioni dettagliate dei beni in vendita
- pianificare campagne di marketing per promuovere le vendite e pubblicare annunci su diversi canali di comunicazione, ad esempio giornali, internet e social media
- accogliere e valutare potenziali clienti
- garantire un sostegno personalizzato fino alla conclusione della vendita e svolgere tutti gli aspetti amministrativi correlati

Condizioni di lavoro

Gli esperti e le esperte in commercializzazione immobiliare trascorrono il tempo tra l’ufficio e il luogo in cui si trova un immobile o il cliente. Gli orari sono irregolari ed è possibile doversi spostare anche di sera o nei fine settimana.

Questi professionisti e queste professioniste trovano impiego in agenzie immobiliari o nella divisione immobiliare di una grande azienda. Occupano posti di responsabilità e sviluppano costantemente la propria rete di contatti. Fungono da intermediari o intermediarie tra acquirente e compratore e per questo ruolo ricevono una commissione sulla vendita. Lavorano in un mondo caratterizzato da un’elevata concorrenza. Con l’esperienza possono diventare responsabili della mediazione, dirigere agenzie o avviare una propria attività.

Attitudini e interessi

Attitudini

- Attitudine a negoziare

Senso commerciale
Spirito d'iniziativa
Disponibilità a spostamenti frequenti
Discrezione
Autorevolezza
Aspetto curato

Interessi

Consigliare
Spostarsi di frequente

Formazione

Questa formazione è generalmente modulare e si acquisisce parallelamente all'esercizio della professione.

Corsi di formazione

Tutte le offerte

https://www.orientamento.ch/it/ricerca/formazioni?profession=128495

Durata

da 12 a 18 mesi, a seconda della scuola

Condizioni di ammissione

le condizioni di ammissione figurano nel **regolamento d'esame** ↗
https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/3138

Titolo

attestato professionale federale (APF) di esperto o esperta in commercializzazione immobiliare

Formazione continua

Corso

Corsi offerti dalle associazioni professionali, ad esempio l'**Associazione svizzera dell'economia immobiliare (SVIT) – Ticino** ↗
https://www.svit.ch/it/svit-ticino/formazione

Diploma federale

Fiduciario/a immobiliare EPS
https://www.orientamento.ch/it/professioni/fiduciario-a-immobiliare-eps

Professioni simili

Professione
Fiduciario/a APF
https://www.orientamento.ch/it/professioni/fiduciario-a-apf

Professione
Consulente finanziario/a APF
https://www.orientamento.ch/it/professioni/consulente-finanziario-a-apf

Professione
Esperto/a in stime immobiliari APF
https://www.orientamento.ch/it/professioni/esperto-a-in-stime-immobiliari-apf

Professione
Gestore/trice immobiliare APF
https://www.orientamento.ch/it/professioni/gestore-trice-immobiliare-apf

Professione
Fiduciario/a immobiliare EPS
https://www.orientamento.ch/it/professioni/fiduciario-a-immobiliare-eps

Ulteriori informazioni

Numero Swissdoc

0.614.11.0

Link utili

SVIT Ticino
https://www.svit.ch/it/svit-ticino
Associazione svizzera dell'economia immobiliare – Sezione Ticino

USPI Svizzera
https://uspi.ch/
Unione svizzera dei professionisti dell'immobiliare (in francese)

Commissione d'esame professionale dell'economia immobiliare svizzera (CEPSEI)
https://www.sfpkiw.ch/italiano/

Basi legali
https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72444?lang=it