

# Hauswartin BP

## Hauswart BP

Gebäudetechnik, Innenausbau

Als Hauswartin oder Hauswart halten Sie Wohn-, Gewerbe- und öffentliche Räume und Immobilien instand. Sie reinigen, warten und reparieren die Gebäude, führen Umgebungsarbeiten durch, pflegen Kontakte zu unterschiedlichen Menschen und führen ein Team.

### Aufgaben

#### Gebäude reinigen

- Reinigungs- und Instandhaltungsarbeiten an den Gebäuden organisieren und planen
- Gemeinschaftsbereiche wie Treppenhäuser, Türen, Wände und Fenster mit geeigneten Produkten und Verfahren reinigen
- Regelmässige gründliche Reinigung mit Spezialprodukten sowie mit Geräten und geeignetem Zubehör sicherstellen
- die von Aushilfspersonal durchgeführten Arbeiten organisieren und kontrollieren

#### Gebäude unterhalten

- Gebäude und Anlagen laufend instand halten
- kleinere Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten erledigen in den Bereichen Schreinerei, Malerei, Schlosserei oder an elektrischen Anlagen
- Funktion der haustechnischen Anlagen wie Heizung, Klimaanlage und Sanitäranlagen sicherstellen
- Ursachen von Störungen ausfindig machen und bei Bedarf Fachleute für Reparaturen beiziehen
- Pflanzen pflegen, Räume lüften, Abfalleimer leeren

#### Gebäude technisch verwalten

- Gebäudetechnik wie Heizungs-, und Klimaanlage oder sanitäre Einrichtungen steuern und kontrollieren
- Gebäudeleitsysteme, Schliess- und Sicherheitsanlagen bedienen und überwachen
- Instandhaltung gebäudetechnischer Anlagen planen und veranlassen

#### Umgebungsarbeiten erledigen

- Aussenbereiche, Zugangswege und Gärten reinigen und pflegen
- Abfallcontainer verwalten und für die Leerung durch die Müllabfuhr bereitstellen

## **Verwaltung und Administration**

- Nutzung der Waschküchen regeln
- Einhaltung der Hausordnung sicherstellen
- Schlüsselübergabe für die Mietobjekte, zum Beispiel in Ferienhäusern, sicherstellen
- bei Notfällen sowie bei besonderen Problemen rasch eingreifen, Massnahmen treffen und bei Bedarf zuständige Dienste wie Feuerwehr, Elektrizitätswerke oder Reparaturfirmen beiziehen

## **Arbeitsumgebung**

Als Hauswartin oder Hauswart verrichten Sie unterschiedliche Arbeiten im Innen- und Aussenbereich von Gebäuden und Wohnanlagen, aber auch von anderen Einrichtungen wie Hotels, Gesundheitseinrichtungen oder Schulen.

Anstellung finden Sie bei privaten Liegenschaftseigentümern oder in Betrieben wie Hotels, Spitäler, Alters- und Pflegeheime, grosse Sportzentren sowie Bildungseinrichtungen. Sie können auch für mehrere Liegenschaften zuständig sein. In diesem Fall stellen Sie zeitweise oder regelmässig Personal für Reinigungs- und Gartenarbeiten ein und leiten dieses an.

## **Anforderungen und Interessen**

### **Anforderungen**

- Manuelles Geschick
- Beobachtungsgabe
- Bereitschaft zu unregelmässigen Arbeitszeiten oder Nachtschichten
- Genauigkeit
- Planungs- und Organisationsfähigkeit
- Sorgfältige und exakte Arbeitsweise
- Verantwortungsbewusstsein

---

### **Interessen**

- Körperlich aktiv sein
- Technische Aufgaben lösen

## Ausbildung

Die Ausbildung wird in der Regel berufsbegleitend in Form von Modulen gemacht.

## Angebote

---

### Alle anzeigen

<https://www.orientamento.ch/it/ricerca/formazioni?profession=128552&language=5242>

## Dauer

---

2 Jahre

## Zulassung

---

Die Zulassungsbedingungen für die Prüfung stehen in der **Prüfungsordnung** ↗

<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/6351>

## Abschluss

---

Hauswart / Hauswartin mit eidg. Fachausweis

## Weiterbildung

### Höhere Fachprüfung

– Hausmeister/in HFP

<https://www.berufsberatung.ch/de/berufe/hausmeister-in-hfp>

### Fachhochschule

– Bachelor of Science in Facility Management

<https://www.berufsberatung.ch/de/studienrichtungen/facility-management>

Je nach Fachhochschule gelten unterschiedliche Zulassungsbedingungen.

## Ähnliche Berufe

## Weitere Infos

Swissdoc Nummer

## Weiterführende Links

**Schweizerischer Fachverband der Hauswarte (SFH)**

<https://www.sfh.ch>

**Eidg. Berufsprüfung Hauswart\*in**

<https://www.pruefung-hauswart.ch/>

**Gesetzliche Grundlagen**

<https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/80241?lang=de>