orientamento
.ch

Hauswartin BP
Hauswart BP

Gebäudetechnik, Innenausbau

Als Hauswartin oder Hauswart halten Sie Wohn-, Gewerbe- und öffentliche Räume und Immobilien instand. Sie reinigen, warten und reparieren die Gebäude, führen Umgebungsarbeiten durch, pflegen Kontakte zu unterschiedlichen Menschen und führen ein Team.

Aufgaben

Gebäude reinigen

- Reinigungs- und Instandhaltungsarbeiten an den Gebäuden organisieren und planen
- Gemeinschaftsbereiche wie Treppenhäuser, Türen, Wände und Fenster mit geeigneten Produkten und Verfahren reinigen
- Regelmässige gründliche Reinigung mit Spezialprodukten sowie mit Geräten und geeignetem Zubehör sicherstellen
- die von Aushilfspersonal durchgeführten Arbeiten organisieren und kontrollieren

Gebäude unterhalten

- Gebäude und Anlagen laufend instand halten
- kleinere Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten erledigen in den Bereichen Schreinerei, Malerei, Schlosserei oder an elektrischen Anlagen
- Funktion der haustechnischen Anlagen wie Heizung, Klimaanlage und Sanitäranlagen sicherstellen
- Ursachen von Störungen ausfindig machen und bei Bedarf Fachleute für Reparaturen beiziehen
- Pflanzen pflegen, Räume lüften, Abfalleimer leeren

Gebäude technisch verwalten

- Gebäudetechnik wie Heizungs-, und Klimaanlagen oder sanitäre Einrichtungen steuern und kontrollieren
- Gebäudeleitsysteme, Schliess- und Sicherheitsanlagen bedienen und überwachen
- Instandhaltung gebäudetechnischer Anlagen planen und veranlassen

Umgebungsarbeiten erledigen

- Aussenbereiche, Zugangswege und Gärten reinigen und pflegen

- Abfallcontainer verwalten und für die Leerung durch die Müllabfuhr bereitstellen

Verwaltung und Administration

- Nutzung der Waschküchen regeln
- Einhaltung der Hausordnung sicherstellen
- Schlüsselübergabe für die Mietobjekte, zum Beispiel in Ferienhäusern, sicherstellen
- bei Notfällen sowie bei besonderen Problemen rasch eingreifen, Massnahmen treffen und bei Bedarf zuständige Dienste wie Feuerwehr, Elektrizitätswerke oder Reparaturfirmen beiziehen

Arbeitsumgebung

Als Hauswartin oder Hauswart verrichten Sie unterschiedliche Arbeiten im Innen- und Aussenbereich von Gebäuden und Wohnanlagen, aber auch von anderen Einrichtungen wie Hotels, Gesundheitseinrichtungen oder Schulen.

Anstellung finden Sie bei privaten Liegenschaftseigentümern oder in Betrieben wie Hotels, Spitäler, Alters- und Pflegeheime, grosse Sportzentren sowie Bildungseinrichtungen. Sie können auch für mehrere Liegenschaften zuständig sein. In diesem Fall stellen Sie zeitweise oder regelmässig Personal für Reinigungs- und Gartenarbeiten ein und leiten dieses an.

Anforderungen und Interessen

Anforderungen

- Manuelles Geschick
- Beobachtungsgabe
- Bereitschaft zu unregelmässigen Arbeitszeiten oder Nachtschichten
- Genauigkeit
- Planungs- und Organisationsfähigkeit
- Sorgfältige und exakte Arbeitsweise
- Verantwortungsbewusstsein

Interessen

- Körperlich aktiv sein
- Technische Aufgaben lösen

Ausbildung

Die Ausbildung wird in der Regel berufsbegleitend in Form von Modulen gemacht.

Angebote	Dauer	Zulassung

Alle anzeigen
https://orientamento.ch/it/ricerca/formazioni?profession=128552

2 Jahre

Die Zulassungsbedingungen für die Prüfung stehen in der **Prüfungsordnung** (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/6351) .

Abschluss

Hauswart / Hauswartin mit eidg. Fachausweis

Weiterbildung

Höhere Fachprüfung

- **Hausmeister/in HFP** (https://berufsberatung.ch/de/berufe/hausmeister-in-hfp)

Fachhochschule

- Bachelor of Science in **Facility Management** (https://berufsberatung.ch/de/studienrichtungen/facility-management)

Je nach Fachhochschule gelten unterschiedliche Zulassungsbedingungen.

Ähnliche Berufe

Beruf
Bereichsleiter/in Reinigungstechnik BP

https://orientamento.ch/it/de/berufe/bereichsleiter-in-reinigungstechnik-bp

Beruf
Klärwerkfachmann/-frau BP

https://orientamento.ch/it/de/berufe/klaerwerkfachmann-frau-bp

Weitere Infos

Swissdoc Nummer

0.440.24.0

Weiterführende Links

Schweizerischer Fachverband der Hauswarte (SFH) (https://www.sfh.ch)

Eidg. Berufsprüfung Hauswart*in (https://www.pruefung-hauswart.ch/)

Gesetzliche Grundlagen (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/80241?lang=de)