orientamento
.ch

Fiduciaria immobiliare EPS
Fiduciario immobiliare EPS

Il fiduciario e la fiduciaria immobiliare gestiscono edifici commerciali, industriali o abitativi. Forniscono consulenza alla clientela nella vendita e nell'acquisito di beni immobili.

Attività

Gestione immobiliare

- negoziare con i proprietari e le proprietarie, definire le condizioni dei mandati per la gestione o la vendita di un bene immobile
- calcolare i ricavi derivanti dagli immobili, fornire consulenza alle persone proprietarie e stabilire l'importo degli affitti
- stilare e firmare contratti di locazione con le persone locatarie, incassare gli affitti e regolare contenziosi
- amministrare comproprietà, conteggiare i costi e ripartire le spese tra i comproprietari e le comproprietarie
- trattare con compagnie assicurative, banche o altre figure professionali del settore degli edifici
- occuparsi della contabilità di ogni immobile, saldare le fatture e versare gli utili al proprietario o alla proprietaria

Intermediazione

- creare dossier e redigere una descrizione dettagliata dei beni da vendere
- pianificare campagne di marketing, pubblicità e comunicazione per valorizzare i beni da vendere o affittare
- organizzare le visite, nonché acquistare e vendere terreni ed edifici per conto della propria clientela
- gestire gli aspetti amministrativi legati alle transazioni immobiliari, ad esempio contattare lo studio notarile o il registro fondiario
- guidare e consigliare gli e le acquirenti nell'elaborazione di un piano di finanziamento

Perizie

- effettuare stime relative alle condizioni e al valore dei beni immobiliari
- redigere i rapporti delle perizie

Condizioni di lavoro

I fiduciari e le fiduciarie immobiliari lavorano in ufficio, ma si spostano spesso per effettuare sopralluoghi e incontrare la clientela. Hanno orari di lavoro generalmente regolari, tuttavia alcune visite possono avvenire anche di sera e nei fine settimana.

Questi professionisti e queste professioniste trovano impiego in agenzie immobiliari o fiduciarie. Possono inoltre avviare una propria attività.

Attitudini e interessi

Attitudini

- Attitudine a dirigere e a gestire un team
- Attitudine a negoziare
- Autorevolezza
- Capacità di analisi
- Disponibilità a spostamenti frequenti
- Spirito d'iniziativa
- Abilità redazionale
- Senso commerciale

Interessi

- Dirigere e assumersi delle responsabilità
- Consigliare
- Spostarsi di frequente

Formazione

Questa formazione è generalmente modulare e si acquisisce parallelamente all’esercizio della professione.

Corsi di formazione

Tutte le offerte

https://orientamento.ch/it/ricerca/formazioni?profession=128496

Durata

- da 1 a 1,5 anni

Condizioni di ammissione

- le condizioni di ammissione figurano nel **regolamento d’esame** (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/3153)

Titolo

- esame professionale superiore (EPS) con diploma federale di fiduciario o fiduciaria immobiliare

Formazione continua

Corso

- Corsi offerti dall'**Unione svizzera dei professionisti dell'immobiliare (USPI)** (https://www.uspi-formation.ch/nos-formations/) (in francese) e da **SVIT Svizzera** (https://www.svit.ch/it/sres-ticino)

Professioni simili

Professione
Esperto/a contabile EPS

https://orientamento.ch/it/professioni/esperto-a-contabile-eps

Professione
Esperto/a fiduciario/a EPS

https://orientamento.ch/it/professioni/esperto-a-fiduciario-a-eps

Ulteriori informazioni

Numero Swissdoc

0.614.5.0

Link utili

Unione svizzera dei professionisti dell'immobiliare (USPI) (https://uspi.ch/)
(in francese)
SVIT Svizzera (https://www.svit.ch/de)
Associazione svizzera dell'economia immobiliare (in tedesco)
SVIT Ticino (https://www.svit.ch/it/svit-ticino)
Basi legali (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72630?lang=it)